

## Checkliste – Übergabe/Auszug

Das Mietobjekt, mit der Objektsnummer  
der Objektsbezeichnung  
und der Objektsanschrift  
wurde am  
von  
bis  
auf Vermieterseite von  
und auf Mieterseite von  
nach Beendigung des Mietvertrages besichtigt und dem Vermieter mit nachstehenden Ausstattungen und Bemerkungen übergeben, worüber dieses Protokoll angefertigt wurde.

Folgende Ausstattungsgegenstände wurden, soweit nicht ausdrücklich anderes ausgeführt, mängelfrei übergeben:

Der Mietgegenstand wurde, soweit nicht ausdrücklich anderes ausgeführt, mängelfrei übergeben.

Wohnung	Mängel <sup>1)</sup>	Anmerkung
---------	----------------------	-----------

Küche

Badezimmer

WC

Wohnzimmer

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

Balkon/Terrasse

Kellerabteil

---

---

---

---

1) Besorgen Sie insbesondere Nachstehendes:

- gänzliche Besenreinheit des Objektes und der Einrichtungsgegenstände
- Reinigung der -Böden
- Reinigung des WCs und des Bads
- Vermeidung von Beschädigungen von Böden, Wänden, Türen und Einrichtungsgegenständen beim Umzug
- Abkleben der Bodenleisten, Tür- und Fensteröcke sowie Schalter- und Steckermaterial beim Ausmalen des Objekts
- gänzliche Freiheit von Gegenständen aller Art, auch im Kellerabteil, die nicht dem Vermieter zurückzustellen sind
- Vornahme der vertraulich vereinbarten Schönheitsreparaturen vor dem Auszug

Schlüssel	Mängel	Anmerkung
-----------	--------	-----------

Haustür

Wohnungstür

Kellerzugang

Kellerabteil

Postkasten

Schranken

Parkplatz

---

---

Zählerstände	Stand
--------------	-------

Strom

Gas

Kaltwasser

Warmwasser

Fernwärme

---

---

---

Der Mieter wurde daran erinnert, dass er den Mietgegenstand, es sei denn im Mietvertrag ist ausdrücklich etwas anderes vereinbart worden im selben Zustand, abgesehen von gewöhnlichen der vereinbarten Nutzung entsprechenden Abnutzung Zustand zu übergeben hatte, wie er ihn übernommen hat sowie unter Berücksichtigung von vom Vermieter nach der Übernahme allfällig vorgenommener Mängelbehebungen.

Der Mieter wurde daran erinnert, dass Mängelbehebungen nach Ablauf des Mietgegenstandes zu allfälligen Mietausfällen führen und der Mieter dafür einzustehen hat, insoweit er Mängelbehebungen nicht rechtzeitig bei Rückgabe des Mietgegenstandes behoben hat.

Sonstige Anmerkungen
----------------------

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

Der Vermieter:

Der Mieter: